

**Інформаційний документ  
про стандартний страховий продукт**

**«Страховання предмета іпотеки, застави або лізингу»**

Цей документ містить загальну інформацію про страховий продукт та не є пропозицією щодо укладення договору страхування. Зазначена інформація потрібна для розуміння сутності, ризиків, потенційних вигод та збитків цього продукту, та допомагає порівняти його з іншими продуктами

№ з/П	Вид інформації	Інформація для заповнення страховиком
1	2	3
1	<b>1. Інформація про страховика</b>	
2	Найменування страховика, код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України	<b>ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «ВУСО»</b> (ПрАТ «СК «ВУСО»), код ЄДРПОУ 31650052
3	Номер і дата витягу з Реєстру	Витяг із Державного реєстру фінансових установ №27-0024/31525 від 23.04.2024 р. (чинний), виданий Національним банком України, який підтверджує переоформлення ліцензії ПрАТ «СК «ВУСО» на здійснення діяльності із страхування (пряме страхування та вхідне перестраховання) за класами страхування та ризиками в межах класів страхування (ліцензія діє безстроково)
4	Місцезнаходження страховика	03150, місто Київ, вул. Казимира Малевича, 31
5	Адреса офіційного вебсайту страховика	<a href="https://vuso.ua/">https://vuso.ua/</a>
6	<b>2. Основні умови страхового продукту</b>	
7	Клас страхування та опис страхового продукту	<p>Страховання здійснюється:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за класом страхування 8 «Страховання майна від вогню та небезпечного впливу природних явищ», ризик в межах класу страхування «страхування майна від вогню та небезпечного впливу природних явищ»;</li> <li>- за класом страхування 9 «Страховання майна від шкоди, заподіяної градом, морозом, іншими подіями (включаючи крадіжку, розбій, грабїж, умисне пошкодження / знищення майна), крім подій, визначених у класі 8», ризик в межах класу страхування «страхування майна від шкоди, заподіяної градом, морозом, іншими подіями (уключаючи крадіжку, розбій, грабїж, умисне пошкодження/знищення майна)»;</li> <li>- за класом страхування 16 «Страховання інших фінансових ризиків (крім визначених класами 14, 15)», ризик у</li> </ul>

		<p>межах класу страхування «Страхування інших фінансових ризиків, крім страхування кредитів та поруки (гарантії)»</p> <p><b>Об'єктом страхування</b> є майно на праві володіння, користування або розпорядження, інформація щодо ідентифікації якого, його характеристики та складові зазначаються в Договорі («МАЙНО»).</p> <p>Об'єкт страхування може бути предметом іпотеки, застави або лізингу.</p>
8	<p>Страхові ризики та обмеження страхування</p>	<p><b>Якщо інше не передбачено конкретним Договором страхування, страховим випадком</b> за Договором є пошкодження, знищення або втрата (загибель) МАЙНА внаслідок настання страхових ризиків.</p> <p><b>Якщо інше не передбачено конкретним Договором страхування, страховими ризиками за Договором є:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Вогонь (пожежа), вибух, пошкодження димом, а також внаслідок дії продуктів горіння та заходів пожежогасіння;</li> <li>- Дія природних явищ;</li> <li>- Град, мороз;</li> <li>- Удар блискавки;</li> <li>- Затоплення;</li> <li>- Протиправні дії третіх осіб;</li> <li>- Падіння пілотованих літаючих об'єктів;</li> <li>- Сторонній вплив;</li> <li>- Інші випадкові події.</li> </ul> <p>У випадку, якщо Договором передбачено страхування земельної ділянки, то страховим випадком за Договором є пошкодження або знищення такої земельної ділянки внаслідок настання страхових ризиків, Договором, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дії природних явищ (землетрусу, урагану, смерчу, вихору, селю, повені, обвалу, зсуву, просідання ґрунту, зливи, бурі, урагану, повені, зсуву ґрунту);</li> <li>- Падіння на застраховане МАЙНО пілотованих об'єктів, що літають, або їх уламків, падіння пілотованих літальних та космічних об'єктів.</li> <li>- Протиправні дії третіх осіб – умисного знищення або пошкодження застрахованого МАЙНА.</li> </ul> <p>У випадку, якщо Договором страхування додатково передбачається страхування фінансового ризику, пов'язаного із втратою права власності на застраховане нерухоме МАЙНО, то страховим випадком є збитки Страхувальника /</p>

		<p>Вигодонабувача внаслідок настання страхового ризику, а саме направлення протягом строку дії Договору позову до суду щодо відновлення порушеного права третьої особи, пов'язаного із володінням, користуванням і розпорядженням МАЙНОМ, зазначеним у Договорі.</p> <p>При цьому, Договір страхування може передбачати покриття за всіма або деякими страховими ризиками з вищезазначеного переліку, а також іншими страховими ризиками, залежно від умов конкретного Договору страхування, обраних Страхувальником при укладенні Договору.</p> <p><b>Обмеження страхування:</b></p> <p>Страховик не надає страхове покриття і не несе відповідальність за будь-яким збитком, а також не здійснює будь-які виплати за Договором у разі, якщо таке страхове покриття, оплата збитку або будь-яка інша виплата суперечить санкціям, заборонам або обмеженням відповідно до резолюцій Організації Об'єднаних Націй, торговельним та економічним санкціям, законодавчим або нормативно-правовим актам Європейського Союзу, Сполучених Штатів Америки або України.</p> <p><b>Визначення страхових ризиків та повний перелік обмежень страхування зазначається в конкретному Договорі страхування та в Загальних умовах страхового продукту «Страхування предмета іпотеки, застави або лізингу», затверджених ПрАТ «СК «ВУСО» згідно з Розпорядженням №01-07-24/89.3. від 30.05.2024 р., дата початку дії 01.07.2024 р., повний текст яких розміщений на веб-сторінці Страховика за посиланням <a href="https://vuso.ua/informations">https://vuso.ua/informations</a></b></p>
9	Територія та строк дії договору страхування	<p><b>Територія дії договору страхування:</b></p> <p>Якщо інше не передбачено Договором страхування, МАЙНО є застрахованим за його місцезнаходженням, вказаним в Договорі, крім територій, які виключаються зі страхового покриття.</p> <p>Якщо інше не передбачено Договором, дія Договору не поширюється на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тимчасово окуповані території;</li> <li>- території, на яких органи державної влади України тимчасово не здійснюють свої повноваження;</li> <li>- території, що розташовані на лінії розмежування; території активних бойових дій, на яких ведуться воєнні (бойові) дії;</li> </ul>

		<p>- території, де офіційно оголошена надзвичайна ситуація техногенного або природного характеру державного рівня.</p> <p>Мінімальний строк дії Договору страхування – <b>12 міс.</b></p> <p>Максимальний строк дії Договору страхування: – <b>визначається Договором страхування, відповідно до строку дії Кредитного договору.</b></p> <p>Договором можуть бути передбачені періоди страхування в рамках загального строку дії Договору.</p> <p><b>Умови та порядок продовження строку дії договору страхування:</b></p> <p>Продовження строку дії Договору можливе лише за взаємною згодою Сторін шляхом укладення нового Договору страхування на новий строк, якщо інше не передбачено додатковою угодою Сторін.</p>
10	Розмір страхової суми (ліміту відповідальності)	<p>Мінімальний розмір страхової суми – <b>100 000 грн</b></p> <p>Максимальний розмір страхової суми – <b>20 000 000 грн</b></p> <p>За індивідуальним погодженням можливе укладення договору страхування з страховою сумою вище вказаної, але при цьому розмір максимальної страхової суми щодо окремого предмета Договору страхування (не покритих перестрахованням) становить не більше максимального розміру власного утримання ПрАТ "СК "ВУСО", визначеного, згідно з Законом "Про страхування" за станом на 01 число календарного місяця, що передував кварталу, у якому певний договір страхування набрав чинності.</p> <p><b>Порядок визначення розміру страхової суми:</b></p> <p>Розмір загальної страхової суми за Договором та страхові суми (ліміти відповідальності Страховика) за окремими об'єктами застрахованого МАЙНА зазначаються в Договорі. Страхова сума за кожною одиницею та/або складовою застрахованого МАЙНА не повинна перевищувати його дійсної вартості.</p>
11	Франшиза	<p><b>Вид франшизи – безумовна.</b></p> <p>Мінімальний розмір франшизи - <b>0</b></p> <p>Максимальний розмір франшизи – <b>10%</b></p>
12	Розмір страхової премії/ страхового тарифу	<p>Мінімальний розмір страхового тарифу - <b>0,01%</b></p> <p>Максимальний розмір страхового тарифу - <b>1,25%</b>, але в будь-якому разі не більше максимального розміру, передбаченого чинним законодавством.</p>

		<p>Страхова премія (страховий платіж) за Договором визначається шляхом добутку страхової суми та страхового тарифу.</p> <p>Мінімальний та максимальний розмір страхової премії (страхового платежу) залежить від того, до якої страхової суми застосувати зазначений вище страховий тариф.</p>
13	Порядок та строки сплати страхової премії	<p><b>Порядок сплати страхової премії (страхового платежу):</b></p> <p>Страхова премія (страховий платіж) вважається сплаченою з моменту надходження безготівкових коштів або внесення готівкових коштів на рахунок Страховика.</p> <p>При сплаті страхової премії шляхом проведення безготівкового перерахування банківські установи можуть стягувати комісію відповідно до діючих тарифів.</p> <p><b>Строк сплати страхової премії (страхового платежу):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Договором може бути передбачено сплата загальної страхової премії (страхового платежу) одноразово.</li> </ul> <p>або</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Договором може бути передбачено сплата страхової премії (страхового платежу) згідно з графіком платежів (черговими частинами загального страхового платежу), вказаним в Договорі.</li> </ul> <p><b>Розмір страхового тарифу, страхової премії / страхового платежу, порядку та строку оплати визначається Сторонами в конкретному Договорі страхування.</b></p>
14	Обов'язки сторін	<p><b>Якщо інше не передбачено конкретним Договором страхування, Страховик зобов'язаний:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при настанні страхового випадку здійснити страхову виплату на умовах та в строки, передбачені Договором;</li> <li>- з урахуванням вимог чинного законодавства забезпечувати зберігання та захист інформації, яка становить таємницю страхування, з метою недопущення її незаконного розкриття та відповідно до закону відшкодувати заподіяні Страхувальнику з вини Страховика збитки та моральну шкоду у разі розголошення інформації, що становить таємницю страхування, та/або її використання на свою користь чи на користь третіх осіб;</li> <li>- в строк передбачений Договором після виявлення порушення умов Договору Страхувальником (з будь-яких причин) повідомити Вигодонабувача про такий випадок невиконання або неналежного виконання Страхувальником своїх зобов'язань за Договором, що впливають на чинність Договору страхування;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"><li>- інформувати Вигодонабувача шляхом направлення повідомлення засобами електронної пошти про настання події, що має ознаки страхового випадку в строк, передбачений Договором після дати отримання повідомлення від Страхувальника про настання події, що має ознаки страхового випадку;</li><li>- інформувати Вигодонабувача шляхом направлення листа – в строк, передбачений Договором, з дати прийняття рішення про відмову у страховій виплаті з обґрунтуванням такого рішення;</li><li>- направити Вигодонабувачу лист (запит) щодо суми та порядку здійснення страхової виплати. У зазначеному листі (запиті) має міститися інформація, передбачена Договором, зокрема: а) інформація про номер та дату укладення Договору страхування, за яким стався страховий випадок, а також Договорів застави / іпотечних договорів, Кредитного договору; б) опис пошкодженого МАЙНА, адреса місцезнаходження рухомого/нерухомого МАЙНА, найменування та номери (інвентарні) пошкодженого обладнання тощо; в) інформацію щодо обставин страхового випадку, опис подій та характеру пошкоджень; г) розрахунок страхової виплати із зазначенням всіх величин, що були враховані при розрахунку з посиланням на порядок розрахунку, зазначенням умов Договору страхування та на джерела (документи);</li><li>- інші обов'язки Страховика, передбачені конкретним Договором страхування.</li></ul> <p><b>Якщо інше не передбачено конкретним Договором страхування, Страхувальник зобов'язаний:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- своєчасно та в повному обсязі сплатити страхові платежі в строк, передбачений Договором;</li><li>- при укладенні Договору надати інформацію Страховику про всі відомі йому обставини і факти, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику;</li><li>- під час дії Договору письмово повідомляти Страховика про всі істотні зміни ступеню ризику за прийнятим на страхування предметом Договору страхування протягом <b>2 (двох) робочих днів</b> з дати настання таких змін (такими істотними обставинами є: перехід права власності на застраховане МАЙНА від Страхувальника до третіх осіб; передача застрахованого МАЙНА в заставу за договором іншим, ніж договір застави, зазначений у Договорі; накладення арешту на застраховане МАЙНО; зміна цільового використання застрахованого МАЙНА; реконструкція/перепланування</li></ul>
--	--	---

		<p>будівель /споруд, застрахованих за Договором; зміна місцезнаходження застрахованого МАЙНА);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при укладенні Договору повідомити Страховика та Вигодонабувача про інші чинні договори страхування щодо предмета такого Договору / об'єкта страхування;</li> <li>- вживати заходів щодо запобігання та зменшення збитків, завданих внаслідок настання страхового випадку;</li> <li>- при настанні страхового випадку діяти відповідно до умов конкретного Договору;</li> <li>- для отримання страхової виплати надати Страховику заяву на страхову виплату та необхідні документи для з'ясування розміру шкоди, причин та характеру страхового випадку, зазначені в конкретному Договорі;</li> <li>- вести облік товарно-матеріальних цінностей відповідно до вимог чинного законодавства України, якщо вони є об'єктом страхування за Договором страхування;</li> <li>- дотримуватися вимог безпеки, що встановлені чинним законодавством України, щодо застрахованого МАЙНА, у тому числі, але не виключно: правил та норм пожежної безпеки, охорони МАЙНА, проведення робіт;</li> <li>- дотримуватися встановлених діючим законодавством, виробником або уповноваженими органами вимог щодо експлуатації та технічного обслуговування застрахованого МАЙНА;</li> <li>- інші обов'язки Страхувальника, передбачені конкретним Договором страхування.</li> </ul>
15	Підстави та порядок припинення дії договору страхування	<p><b>Дії сторін договору для дострокового припинення дії договору страхування:</b></p> <p>Якщо інше не передбачено умовами Договору, підставами припинення дії Договору є:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. припинення дії Договору за згодою Сторін Договору та Вигодонабувача. При цьому Сторони укладають відповідну додаткову угоду, що визначає умови такого дострокового припинення. Порядок повернення та розрахунку суми страхового платежу або його частини до повернення визначаються відповідно до законодавства України за домовленістю Сторін Договору та вказується в такій додатковій угоді;</li> <li>2. припинення дії Договору у випадках, передбачених ч.1 ст.105 Закону України «Про страхування», а саме: <ul style="list-style-type: none"> <li>- закінчення строку дії Договору. При цьому сплачений страховий платіж не повертається Страхувальнику;</li> </ul> </li> </ol>

		<ul style="list-style-type: none"><li>- виконання Страховиком зобов'язань перед Страхувальником у повному обсязі. При цьому сплачений страховий платіж не повертається Страхувальнику;</li><li>- несплати, згідно з Полісом, чергового страхового платежу за укладеним Договором, з урахуванням умов дії страхового захисту згідно з Договором;</li><li>- ліквідації Страхувальника – юридичної особи або смерті Страхувальника – фізичної особи (крім випадків заміни Страхувальника як Сторони у зобов'язанні згідно з ст. 100 Закону України «Про страхування»). Страховик повертає сплачений страховий платіж особі, визначеній на підставі законодавства України, за письмовою заявою такої особи, за період, що залишився до закінчення строку дії Договору, з вирахуванням за цей період витрат, пов'язаних безпосередньо з укладенням і виконанням Договору, та фактичних страхових виплат, що були здійснені за Договором;</li><li>- ліквідації Страховика у порядку, встановленому законодавством України; Наслідки ліквідації Страховика визначаються згідно з законодавством та нормативними документами Національного банку України;</li><li>- набрання законної сили рішенням суду про визнання Договору недійсним. Наслідки визнання Договору недійсним визначаються згідно з законодавством України та відповідним рішенням суду;</li><li>- в інших випадках, передбачених законодавством України.</li></ul> <p>3. Припинення дії Договору за вимогою однієї зі Сторін Договору (Страховика або Страхувальника) за умов наявності згоди Вигодонабувача. Про намір достроково припинити дію Договору Сторона, яка ініціює, зобов'язана повідомити іншу Сторону не пізніше як за <b>30 календарних днів</b> до дати припинення дії Договору та отримати згоду Вигодонабувача, якщо це прямо передбачено умовами конкретного Договору страхування. При цьому:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- У разі дострокового припинення дії Договору за вимогою Страхувальника за згодою Вигодонабувача Страховик повертає йому сплачений страховий платіж за період, що залишився до закінчення строку дії Договору, з вирахуванням за цей період витрат, пов'язаних безпосередньо з укладенням і виконанням Договору, та фактичних страхових виплат, що були здійснені за Договором. Якщо вимога Страхувальника обумовлена порушенням Страховиком умов Договору, то Страховик повертає Страхувальнику сплачений ним страховий платіж повністю;</li></ul>
--	--	--



- У разі дострокового припинення дії Договору за вимогою Страховика за згодою Вигодонабувача Страхувальнику повертається повністю сплачений ним страховий платіж. Якщо вимога Страховика обумовлена невиконанням Страхувальником умов Договору, то Страховик повертає йому сплачений страховий платіж за період, що залишився до закінчення строку дії Договору, з вирахуванням за цей період витрат, пов'язаних безпосередньо з укладенням і виконанням Договору, та фактичних страхових виплат, що були здійснені за Договором.

- У разі, якщо вимога про припинення дії Договору ініційована Страховиком, то Договір достроково припиняється в порядку, визначеному Договором, незалежно від надання згоди Страхувальника, виконання ним умов Договору та інших обставин (крім отримання згоди Вигодонабувача, якщо це прямо передбачено умовами Договору страхування).

**Порядок та строки повернення Страховиком страхового платежу (його частини):**

Повернення сплаченого страхового платежу або його частини у зв'язку з достроковим припиненням дії Договору у випадках, передбачених Договором, здійснюється Страховиком **протягом 10 (десяти) робочих днів** від дати дострокового припинення дії Договору, якщо інший строк не обумовлений додатковою угодою Сторін.

**Право Страхувальника на відмову від договору страхування:**

Страхувальник має право відмовитися від укладеного Договору протягом **30 (тридцяти) календарних днів** з дня укладення Договору (крім випадків, передбачених законодавством України, зокрема: якщо строк дії Договору становить менше **30 календарних днів**; якщо повідомлено про настання події, що має ознаки страхового випадку, за Договором) та отримати сплачений страховий платіж у повному розмірі шляхом подання Страховику відповідної заяви у письмовій (електронній) формі. У разі відмови Страхувальника від укладеного Договору Страховик повинен повернути Страхувальнику страховий платіж повністю протягом **10 (десяти) банківських днів** з дня подання заяви Страхувальником про відмову від Договору, за умови що протягом цього періоду не відбулася подія, що має ознаки страхового випадку. У разі відмови Страхувальника від укладеного Договору такий Договір вважається неукладеним, а Сторони Договору страхування повинні повернути одна одній все отримане за Договором і у Сторін не виникають обов'язки, передбачені Договором.

		Договір може передбачати обов'язкову наявність згоди Вигодонабувача на реалізацію відмови від Договору, якщо це не суперечить чинному законодавству України.
16		<b>3. Здійснення страхових виплат</b>
17	Порядок дій у разі настання події, що має ознаки страхового випадку	<p><b>При настанні події, що має ознаки страхового випадку, Страхувальник зобов'язаний:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- негайно вжити заходи для рятування застрахованого МАЙНА та запобігання збільшення розміру завданих збитків;</li> <li>- негайно, як стало відомо про подію, але у будь-якому випадку не пізніше <b>2 (двох) годин</b>, повідомити про подію відповідні компетентні органи (Національну Поліцію, пожежну охорону, аварійні служби, підрозділи МВС, Державної служби України з надзвичайних ситуацій, ЖКП, ОСББ тощо), як цього вимагають обставини і наслідки події;</li> <li>- негайно, як стало відомо про подію, але у будь-якому випадку не пізніше <b>24 (двадцяти чотирьох) годин</b>, повідомити про подію Страховика за телефоном <b>0 800 50 37 73</b> (цілодобово, безкоштовно з мобільного) та дотримуватись рекомендацій Страховика щодо подальших дій;</li> <li>- Надати Страховику можливість проводити розслідування обставин і причин події, та встановлювати розмір збитку, а також надати всю інформацію, що стосується цієї події, яка є в наявності у Страхувальника та яка має відношення до випадку, вжити заходів для збору і передачі Страховику всіх необхідних документів за випадком;</li> <li>- Зберігати незмінними пошкоджене МАЙНО, його складові, місце події, оточуючі предмети, записи, документи, іншу інформацію та об'єкти, які будь-яким чином пов'язані з подією, не проводити відновлювальні роботи до проведення огляду представником Страховика, за винятком змін, що здійснюються на вимогу державних або інших органів, в компетенції яких знаходиться розслідування таких подій, а також виходячи із міркувань безпеки та/або для зменшення розміру збитків;</li> <li>- Забезпечити Страховику можливість огляду місця події, яка може бути кваліфікована як страховий випадок та самостійної попередньої оцінки понесеного Страхувальником збитку;</li> <li>- Забезпечити Страховику можливість огляду пошкодженого МАЙНА для з'ясування причин та розмірів збитку, а також забезпечити участь представника Страховика в будь-яких комісіях, що створюються для встановлення причин і визначення розміру збитку;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Протягом <b>3 (трьох) робочих днів</b> з дати настання події подати Страховику заяву на страхову виплату встановленої Страховиком форми;</li> <li>- Протягом <b>30 (тридцяти) днів</b> з дати настання події надати Страховику всі необхідні документи, необхідні для прийняття рішення за випадком, передбачені Договором;</li> <li>- Сприяти Страховику в реалізації права вимоги (регресу) до винної особи.</li> </ul> <p>Порядок дій у разі настання страхового випадку, може відрізнятися від вищевказаного, залежно від умов конкретного Договору страхування та зазначається у відповідному Договорі.</p>
18	Порядок здійснення та розрахунку розміру страхових виплат	<p>Якщо інше не передбачено умовами Договору, рішення про виплату або відмову у здійсненні страхової виплати приймається Страховиком протягом <b>10 (десяти) робочих днів</b>, а у випадку повного знищення МАЙНА – <b>30 (тридцяти) робочих днів</b> після отримання заяви про страхову виплату і всіх необхідних документів та/або інформації, що підтверджують факт настання страхового випадку, перелік яких зазначається в Договорі.</p> <p>У разі прийняття рішення про страхову виплату, таке рішення оформлюється страховим актом, який кваліфікує подію як страховий випадок, та в якому зафіксований розмір завданих збитків і розмір страхової виплати. При цьому страхова виплата здійснюється протягом <b>10 (десяти) робочих днів</b> з дати оформлення страхового акту, якщо інший строк не передбачено умовами конкретного Договору страхування.</p> <p>Рішення про відмову у страховій виплаті надсилається Страхувальнику у письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом <b>10 (десяти) робочих днів</b> з дати прийняття такого рішення, якщо інший строк не передбачено умовами конкретного Договору страхування.</p> <p>Якщо інше не передбачено умовами конкретного Договору страхування, страхова виплата дорівнює меншій сумі з:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- страхової суми (субліміту) за застрахованим МАЙНОМ (складовою МАЙНА) відповідно до Договору, за вирахуванням визначеної за Договором франшизи та за вирахуванням отриманої суми відшкодування збитків від особи, винної в їх заподіянні;</li> <li>- розміру матеріального збитку, розрахованого відповідно до умов Договору, за вирахуванням визначеної Договором франшизи та за вирахуванням отриманої суми відшкодування збитків від особи, винної в їх заподіянні.</li> </ul>

		<p>Договором страхування може бути передбачено, що:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- якщо страхова сума, встановлена в Договорі, менше дійсної вартості застрахованого МАЙНА (об'єкта страхування) на момент укладання Договору, то страхова виплата здійснюється пропорційно співвідношенню страхової суми та дійсної вартості застрахованого МАЙНА (об'єкта страхування). Відповідність страхових сум дійсній вартості встановлюється окремо за кожною одиницею та/або складовою застрахованого МАЙНА;</li> <li>- якщо страхова сума, встановлена за Договором вище, ніж дійсна вартість застрахованого МАЙНА (об'єкта страхування) на момент укладання Договору, страхова виплата здійснюється Страховиком у межах розрахованої оцінювачем або експертом дійсної вартості застрахованого МАЙНА.</li> </ul> <p>У будь-якому випадку страхова виплата за Договором не може перевищувати розміру прямого збитку, якого зазнав Страхувальник.</p>
19	Винятки із страхових випадків та підстави для відмови у страховій виплаті	<p><b>Якщо інше не передбачено умовами Договору, підставою для відмови Страховика у здійсненні страхових виплат є:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навмисні дії Страхувальника, спрямовані на настання страхового випадку, крім дій, вчинених у стані крайньої необхідності або необхідної оборони, або випадків, визначених законом;</li> <li>- вчинення Страхувальником умисного кримінального правопорушення, що призвело до настання страхового випадку;</li> <li>- подання Страхувальником неправдивих відомостей про об'єкт страхування, обставини, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику, або про факт настання страхового випадку;</li> <li>- одержання Страхувальником повного відшкодування збитків від особи, яка їх заподіяла. Якщо збиток відшкодований частково, страхова виплата здійснюється з вирахуванням суми, отриманої від зазначеної особи як відшкодування збитків;</li> <li>- несвоєчасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних причин або невиконання інших обов'язків, визначених Договором або законодавством України, якщо це призвело до неможливості Страховика встановити факт, причини та обставини настання страхового випадку або розмір заподіяної шкоди (збитків);</li> <li>- наявність обставин, які є винятками із страхових випадків та обмеженнями страхування згідно з Загальними умовами</li> </ul>

страхового продукту та / або конкретного Договору страхування.

**Якщо інше не передбачено умовами Договору, не підлягають відшкодуванню збитки в результаті подій, які відбулися внаслідок або під час:**

- воєнних дій, військових заходів будь-якого роду, використання зброї, військової техніки та знарядь війни, дій військових сил та/або спеціальних формувань (підрозділів) будь-якої держави, будь-якого роду недержавних збройних сил або збройних формувань, дій бойовиків, збройних угруповань, їх окремих учасників (незалежно від факту оголошення війни чи введення воєнного стану);

- дій Збройних сил України, сил спеціального призначення та/або інших спеціально призначених воєнізованих формувань та підрозділів, проведення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії, антитерористичної операції, операції Об'єднаних сил, виконання завдань національного спротиву;

- масових заворушень, актів громадянської непокори, громадянської війни, страйків, локаутів, бунтів, заколотів, державних переворотів або спроби їх здійснення, повстання або революції, терористичних актів та їх наслідків, диверсій, дій озброєних повстанців, а також дій влади, спрямованих на їхнє придушення;

- передачі, примусового відчуження або вилучення МАЙНА в умовах воєнного або надзвичайного стану, конфіскації, арешту, націоналізації, знищення чи пошкодження МАЙНА за розпорядженням військової або цивільної влади, що діє юридично або фактично;

- мародерства, крадіжки, грабежу, розбою або іншого фактичного привласнення МАЙНА в місцях диверсій повстань, інших стихійних та організованих заходів, зонах воєнних дій, військових заходів (незалежно від факту оголошення війни чи введення воєнного стану);

- терористичного акту, тобто застосування зброї, вчинення вибуху, підпалу чи інших дій, які створювали небезпеку для життя чи здоров'я людини або заподіяння значної майнової шкоди чи настання інших тяжких наслідків, якщо такі дії були вчинені з метою порушення громадської безпеки, залякування населення, провокації воєнного конфлікту, міжнародного ускладнення, або з метою впливу на прийняття рішень чи вчинення або невчинення дій органами державної влади чи органами місцевого самоврядування, службовими особами цих органів, об'єднаннями громадян, юридичними особами, або

привернення уваги громадськості до певних політичних, релігійних чи інших поглядів винного (терориста).

**Не є страховим випадком та виключаються зі страхового покриття події, які не визначені в Договорі як страхові випадки / ризики або настання яких не підтверджується документами, передбаченими Договором.**

**Якщо інше не передбачено умовами Договору, у всіх випадках не підлягають відшкодуванню збитки або витрати, внаслідок або під час:**

- впливу ядерної енергії у будь-якій формі, іонізуючої радіації;

- радіоактивного, хімічного, біологічного або токсичного забруднення або зараження, застосування вибухових речовин;

- збитки, що сталися внаслідок або під час впливу будь-яких вибухових матеріалів (вибухових пристроїв промислового, саморобного та/або кустарного виготовлення, вибухових речовин, засобів їх ініціювання, виробів та пристроїв, які містять вибухові речовини тощо;

- навмисних дій або грубої необережності Страхувальника / Вигодонабувача, будь-кого з його працівників, представників, або осіб, які пов'язані з ним умовами будь-яких договорів, та несуть згідно них відповідальність за збереження або дотримання відповідних умов експлуатації застрахованого МАЙНА. В межах та для цілей цього пункту, під грубою необережністю Сторони розуміють – дії, які особа вчинила ненавмисно, хоча передбачала можливість настання небезпечних наслідків своїх дій або бездіяльності, але розраховувала на їх відвернення, або не передбачала можливості настання таких наслідків, хоч повинна була і могла їх передбачити, зокрема: у порушенні ними встановлених законом або іншими нормативними актами правил та норм пожежної безпеки, норм по безпечному проведенню робіт, будівельних норм та правил, умов, правил та інструкцій, що регламентують експлуатацію, зберігання та утримання МАЙНА, в тому числі електро-, газових приладів, опалювального обладнання, вогнебезпечних або вибухових речовин та предметів, а також використання застрахованого МАЙНА з іншою метою, ніж та, для якої воно призначено тощо;

- здійснення Страхувальником / Вигодонабувачем (будь-ким з його працівників, представників, або осіб, які пов'язані з ним умовами будь-яких договорів, та несуть згідно них відповідальність за збереження або дотримання відповідних умов експлуатації застрахованого МАЙНА, умисного

		<p>кримінального правопорушення, що призвело до страхового випадку;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- зносу, корозії, ржавіння, окислювання, бродіння, гниття, втрати ваги, усихання, витоків або інших природних властивостей складових або окремих об'єктів застрахованого МАЙНА;</li><li>- регулярного та постійно діючого впливу газів, енергії, вологи, пари, кислот, хімічних елементів, різного типу осаду чи інших шкідливих речовин, вібрації, шуму; грибкового зараження (включаючи плісняву або цвіль та будь-які токсини, спори, запахи, продукти життєдіяльності, які виробляє грибок);</li><li>- самозаймання, ферментації або нагрівання застрахованого МАЙНА, та/або будь-якого процесу із безпосереднім застосуванням тепла до застрахованого МАЙНА з порушенням відповідних технічних норм або стандартів;</li><li>- обвалу будівель або їх частин (в тому числі пошкодження МАЙНА, що знаходиться в них), якщо обвал не викликаний страховим випадком, в тому числі через: їх старість, зношення, природний знос, часткове руйнування або пошкодження у зв'язку з тривалою експлуатацією, аварійний стан будівлі, часткове руйнування або пошкодження через тривалу експлуатацію, помилки в проектуванні, неспроможність Страхувальника підтримувати застраховане МАЙНО в належному стані;</li><li>- просідання та іншого руху ґрунту; виникнення тріщин, усадка чи розширення будівель, споруд, тротуарів, підвалів, стін, підлог чи стель, якщо вони не викликані страховим випадком;</li><li>- осідання, розтріскування, стиснення, розширення або здуття покриття доріг та тротуарів, фундаментів, стін, несучих конструкцій або перекриття будівель та споруд, якщо вони не викликані страховим випадком;</li><li>- осідання та/або зсуву ґрунту, його розтріскування, виникнення тріщин, стискання, спучення, розширення, які викликані прибережною або річковою ерозією, підземними (ґрунтовими) водами;</li><li>- перебудови, перепланування приміщень, якщо таке перепланування, перебудова не були зареєстровані у відповідних органах;</li><li>- впливу тварин (в тому числі гризунів), комах, паразитів, птахів;</li><li>- впливу цвілі, плісняви, грибка або спор, якщо їх поява не викликана страховим випадком;</li></ul>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"><li>- дефектів, що мають естетичний характер та не впливають на природні та функціональні властивості застрахованого МАЙНА;</li><li>- обвал будівель, їх частин чи пошкодження МАЙНА, що знаходиться в них в результаті обвалу дерев'яних балок;</li><li>- крадіжки МАЙНА під час або безпосередньо після настання страхового випадку (крім страхових випадків «Протиправні дії третіх осіб»);</li><li>- таємного (непояснювального) зникнення, недостачі, яка виявлена під час проведення інвентаризації, обліку, перевірки стану застрахованого МАЙНА або при виконанні господарської діяльності;</li><li>- звичайної крадіжки (без злому);</li><li>- пошкодження водою або іншими рідинами товарних запасів, якщо вони зберігаються в приміщеннях на відстані менше 15 сантиметрів від поверхні підлоги.</li></ul> <p><b>Якщо інше не передбачено умовами конкретного Договору страхування, не покриваються:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- збитки чи шкода, завдані об'єкту незавершеного будівництва, які не введено в експлуатацію;</li><li>- збитки чи шкода, завдані МАЙНУ що перебуває поза межами території (місця) дії Договору;</li><li>- збитки чи шкода, що виникли до початку періоду страхування, але виявлені після його початку;</li><li>- будь-які непрямі збитки (в тому числі втрата орендної плати, втрата прибутку, упущена вигода, зменшення обороту, штрафи, пені та інші договірні, фінансові та адміністративні санкції тощо), навіть якщо їх настання викликане страховим випадком;</li><li>- знищення, пошкодження або втрата МАЙНА у зв'язку з проведенням в межах території (місця) дії Договору будівельних або монтажних робіт, реконструкції, пусконаладжувальних робіт, технічного обслуговування, ремонтних робіт, тестування, зварювальних робіт, робіт, пов'язаних зі зносом (розбирання) тощо, що почалися після дати укладання Договору. При цьому страховій виплаті не підлягають збитки, спричинені осіданням ґрунту або будь-яким впливом на ґрунт, що викликане проведенням зазначених в цьому пункті видів робіт, не залежно від місця їх проведення (як на території (за місцем) дії Договору, так і за її межами);</li><li>- збитки чи шкода, що викликані недоліками, дефектами, помилками або упущеннями в проектуванні, плані,</li></ul>
--	--	---



	<p>специфікації, матеріалах, виробництві або неякісним виконанням робіт, помилками будівництва, монтажу;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будь-який збиток, що викликаний в результаті помилок чи дефектів, що існували на дату початку дії Договору, про які Страхувальник чи його представники знали або повинні були знати, незалежно від того, чи були ці помилки чи дефекти відомі Страхувальнику, чи ні;</li> <li>- будь-які збитки чи шкода, завдані здоров'ю або життю будь-якої особи;</li> <li>- будь-яка цивільна відповідальність перед третіми особами (в тому числі споживачами, контрагентами, працівниками Страхувальника);</li> <li>- відшкодування моральної шкоди;</li> <li>- загибель, пошкодження або втрата майна, не застрахованого за Договором;</li> <li>- збитки чи шкода, які сталися внаслідок випадків, не передбачених в Договорі;</li> <li>- настання страхового випадку, що викликані здійсненням в місці дії Договору будь-яких несанкціонованих робіт з перепланування приміщень, переносом систем опалення, газопостачання та водопостачання, незалежно від часу здійснення таких робіт;</li> </ul> <p><b>Страховик не відшкодовує збиток, заподіяний застрахованому МАЙНУ в результаті:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вибуху, що виникає у камері згоряння механізмів із двигунами внутрішнього згоряння або аналогічних їм машинам та агрегатам;</li> <li>- дії вакууму або розрідженого газу в резервуарі;</li> <li>- використання, збереження або тимчасового розміщення в межах території (місця) дії Договору газового устаткування й інших легкозаймистих та вибухонебезпечних предметів, матеріалів і речовин, що не є невід'ємною частиною інженерних комунікацій або регламентованого виробничого процесу;</li> <li>- гідравлічного вибуху (удару), тобто розриву ємностей (резервуара) через тиск рідини;</li> <li>- розриву турбін, маховиків або інших подібних агрегатів під дією відцентрової сили;</li> <li>- пошкодження або знищення рухомого МАЙНА, що знаходиться під відкритим небом;</li> </ul>
--	---

		<ul style="list-style-type: none"><li>- цілеспрямованого впливу корисного (робочого) вогню або тепла, необхідних для проведення плавки, термічного опрацювання, випалу, готування, копчення, сушіння та інших подібних цілей, поза установками, що використовують вогонь або тепло;</li><li>- в результаті обробки застрахованого МАЙНА вогнем або іншого термічного впливу з метою зміни його властивостей або з іншими цілями відповідно до технологічного процесу; це стосується також МАЙНА, в якому або з використанням якого провадиться або підтримується корисний вогонь або тепло;</li><li>- впливу електричного струму на різні електричні пристрої з виникненням полум'я або без нього (наприклад, в результаті перенапруги, порушень в ізоляції, таких як: коротке замикання, замикання в обмотці і при інших аваріях і несправностях електричного устаткування), якщо тільки це не стало причиною подальшого поширення вогню;</li><li>- проведення санкціонованих компетентними органами підривних робіт;</li><li>- будь-яких явищ, не заснованих на прагненні пару і газів до розширення, навіть якщо такі явища супроводжуються звуковою або ударною хвилею («фізичний вибух»). Наприклад, розрив ємності через тиск рідини або дефект матеріалу ємності;</li><li>- навмисних дій осіб, які працюють у Страхувальника, за винятком випадків, коли здійснення і підготовка крадіжки зі зломом чи пограбування проводилися в той час, коли доступ в застраховане приміщення для цих осіб був закритий;</li><li>- збиток, заподіяний ударами і зіткненнями, причиною яких став транспорт, що належить Страхувальнику або працюючим у нього особам, а також знаходиться у зазначених осіб у тимчасовому користуванні. Не відшкодовуються також збитки, нанесені транспортним засобам та їхньому вмісту;</li><li>- подряпин або сколів на поверхні скла і виробів із скла;</li><li>- розпилення фарби або інших речовин на поверхні скла;</li><li>- виконання робіт по встановленню рам, видаленню, монтажу або демонтажу скла або деталей із скла з віконних або дверних рам або з інших місць їх постійного кріплення, виконання робіт по регулюванню кріплення та укладці скла, переміщення (перевезення, перенесення) скла.</li></ul> <p><b>Якщо за Договором передбачено страхування земельної ділянки, то Страховиком не відшкодовуються витрати на розчищення земельної ділянки від забруднення, на завезення та підсіпку родючого шару ґрунту, підсадження</b></p>
--	--	--

	<p><b>рослин, а також втрата, знищення або пошкодження земельної ділянки в результаті:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будь-якого забруднення;</li> <li>- господарської та іншої діяльності, що зумовлює забруднення ділянки і ґрунтів понад встановлені гранично допустимі концентрації небезпечних речовин;</li> <li>- безгосподарського використання земельної ділянки, що спричинило її виведення з сільськогосподарського обороту, змивання гумусного шару, порушення структури ґрунту;</li> <li>- зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок власниками земельних ділянок та землекористувачами без спеціального дозволу органів, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель;</li> <li>- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;</li> <li>- неусунення допущених порушень законодавства (забруднення земель радіоактивними і хімічними речовинами, відходами, стічними водами, забруднення земель бактеріально-паразитичними і карантинно-шкідливими організмами, засмічення земель забороненими рослинами, пошкодження і знищення родючого шару ґрунту, об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем, порушення встановленого режиму використання земель, що охороняються, а також використання земель способами, які завдають шкоди здоров'ю населення) в терміни, встановлені вказівками спеціально уповноважених органів з питань земельних ресурсів.</li> </ul> <p>Страховик не надає страхове покриття і не несе відповідальність за будь-яким збитком, а також не здійснює будь-які виплати за Договором у разі, якщо таке страхове покриття, оплата збитку або будь-яка інша виплата суперечить санкціям, заборонам або обмеженням відповідно до резолюцій Організації Об'єднаних Націй, торговельним та економічним санкціям, законодавчим або нормативно-правовим актам Європейського Союзу, Сполучених Штатів Америки або України.</p> <p><b>Конкретним Договором страхування може бути передбачений інший перелік винятків та обмежень страхування, ніж зазначений в цьому Інформаційному документі про стандартний страховий продукт та в Загальних умовах страхового продукту.</b></p>
20	<b>4. Інша інформація</b>

21	Форма договору страхування	<p>Договір страхування укладається виключно в письмовій формі з дотриманням вимог Цивільного кодексу України, встановлених до письмової форми правочину, одним із наступних способів:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- у паперовій формі; або</li> <li>- у формі електронного документа, створеного згідно з вимогами, визначеними Законом України "Про електронні документи та електронний документообіг"; або</li> <li>- у порядку, передбаченому законодавством України про електронну комерцію.</li> </ul>
22	Канал (и) реалізації страхового продукту	<p>Страховий продукт реалізується через Страхових посередників, інформація про яких розміщена на вебсайті Страховика за посиланням <a href="https://vuso.ua/informations/agents">https://vuso.ua/informations/agents</a></p>
23	Інша інформація про страховий продукт	<p><b>Договір укладається відповідно до Загальних умов страхового продукту «Страхування предмета іпотеки, застави або лізингу»</b>, затверджених ПрАТ «СК «ВУСО» згідно з Розпорядженням №01-07-24/89.3. від 30.05.2024 р., дата початку дії 01.07.2024 р., повний текст яких розміщений на веб-сторінці Страховика за посиланням <a href="https://vuso.ua/informations">https://vuso.ua/informations</a></p>
24	Посилання на документи, у яких міститься повна інформація про стандартний страховий продукт	<p><a href="https://vuso.ua/informations">https://vuso.ua/informations</a></p>

\* Цей документ складено відповідно до Закону України «Про страхування», а також Положення про розкриття інформації про страховика та страховий продукт, розміщення інформаційного документа про стандартний страховий продукт на вебсайтах страховиків та страхових посередників, затверджених Постановою Правління НБУ № 174 від 20.12.2023 р. (з подальшими змінами та доповненнями).